

Por Ley a los que buscan vivienda no se les puede negar vivienda a causa de:

- » Incapacidad Física
- » Incapacidad Psicológica
- » Incapacidad de audio ó visión
- » Incapacidad de Desarrollo
- » Infección de Sida ó HIV
- » Epilepsia, Parálisis Cerebral
- » Ó cualquier otra Incapacidad

Incapacidad Física ó Mental quiere decir:

- » Deterioración Física ó Mental que te limita substancialmente a actividad ó actividades en la vida
- » Indicación de esa incapacidad, ó
- » Una condición percibida como incapacidad ó deterioración

¿Qué es una Práctica Discriminatoria de Vivienda?

- » Negarse a mostrar la vivienda
- » Negarse a vender, rentar, ó tratar con ciertas personas
- » Decir que la vivienda no está disponible cuando está disponible
- » Dar publicidad que la vivienda solo está disponible para ciertas personas
- » Acosando, Coerciendo, Intimidando é interfiriendo con el derecho de derechos de vivienda de alguna persona
- » Conducir la práctica de dirigir a personas a un vecindario más "apropiado"

Si quieres presentar una queja de discriminación, **llama:**

HUD » **1.800.877.7353**
LÍNEA DIRECTA **1.800.669.9777**

HUD PARA LOS DESHABILITADOS DE AUDIO
1.800.927.9275

BIENES RAICES MONTANA » 711

COMITÉ DE LA COMUNIDAD PARA RECURSOS PARA VIVIENDA

406.256.9355 » www.billingschrb.com
info@billingschrb.com

OFICINA DE DERECHOS HUMANOS DE MONTANA

406.444.2884 » **1.800.542.0807**

VIVIENDA JUSTA DE MONTANA

1.800.929.2611

Este folleto NO es aviso legal. Pero si es usado en conjunto con el folleto "Acuérdate - es tu Derecho" te ayudara como guía comprensiva para el entendimiento de la oportunidad de vivienda justa.

Si necesitas asistencia legal y no conoces algún abogado, **llama:**

ASOCIACIÓN DE SERVICIOS LEGALES DE MONTANA
2442 1st Ave. North, Billings, MT 59101
406.294.7109



El trabajo que produjo la base para esta publicación está patrocinado bajo un privilegio del Acto para Vivienda Justa del Departamento de y Desarrollo Urbano de los EEUU. El contenido y los resultados de la obra se dedican al público. La CHRb acepta toda responsabilidad por la exactitud de toda la interpretación que se encuentra en esta publicación. Sus interpretaciones no son necesariamente las del Gobierno.

Vivienda Justa & Incapacidades

DERECHOS Y RESPONSABILIDADES

Vivienda Justa
ACUÉRDATE-ES TU DERECHO

OFRECIDO COMO SERVICIO PÚBLICO DE
El Comité de la Comunidad para Recursos para Vivienda



La CHRb es una organización no utilitaria basada en Billings cuya Misión es promover la oportunidad para vivienda Justa mediante la educación y promoción comunitaria.

LÍNEA DIRECTA PARA VIVIENDA JUSTA: L-V » 8 MANANA AL MEDIODÍA
406.256.9355 » www.billingschrb.com

Para más información en cómo encontrar vivienda justa consulta la Guía de Recursos en la Comunidad para Vivienda Alcanzable y Justa.

En general,

Este folleto fue creado con la intención de contestar preguntas comunes e incumbencias hechas por los que buscan y los que proveen viviendas, en relación con los derechos y responsabilidades por las incumbencias de oportunidades de vivienda justa para personas con incapacidades.



¿Qué es una Práctica Discriminatoria de Vivienda por la cual se puede presentar una querrela?

» Cualquier acción tomada por el proveedor de la vivienda que le niegue a un individuo con incapacidad que cualifique el mismo tratamiento ó la oportunidad de tener acceso a la vivienda, incluyendo:

» Representación falsa que la vivienda no está disponible dado a la incapacidad mental ó física de la persona.

» Publicación declarando preferencia ó limitaciones con relación a personas de incapacidad mental ó física.

» Negarse a rentar, vender ó tratar con ciertas personas ó de otra manera negarle acomodaciones ó no hacerla disponible por causa de su incapacidad.

» Discriminación en los términos, condiciones ó privilegios de venta ó acomodación de renta (ó otra propiedad) por causa de su incapacidad, como el uso mutuo de las facilidades ó servicios asociados con la acomodación (ó propiedad).

» No hacer "Acomodaciones Razonables" de otra manera requeridas por una persona con incapacidad mental ó física que cualifica.

¿Qué deben hacer los proveedores de vivienda para asegurar que cumplen con La Ley de Vivienda Justa?

» Los proveedores de vivienda necesitan considerar "Acomodaciones Razonables" requeridas. Acomodaciones Razonables deben de estar disponibles por el proveedor de vivienda. Acomodaciones Razonables deben de ser prácticas y factibles. Acomodaciones creando injuria indebida (poniendo la salud ó seguridad de cualquier persona con incapacidades a riesgo) no son acomodaciones razonables.

» Esto aplica a reglas, costumbres, practicas y servicios necesarios para que una persona con incapacidades pueda obtener oportunidad igual para el uso y el disfrute de las premisas. Por ejemplo un edificio con costumbre de no tener "animales casero" tiene que permitir animales de asistencia, ó un edificio debe proveer estacionamiento accesible a un individuo con incapacidad de inmovilidad.

» El proveedor de vivienda debe permitir modificaciones razonables en la vivienda ó áreas comunes al costo de la persona que busca vivienda. Si las modificaciones propuestas son necesarias para el uso total del local ó premisa. El dueño puede requerir que los residentes restauren el interior de la unidad al estado anterior, pero no puede requerir que mejoras hechas al área común sean restauradas a su condición original.

Animales de Asistencia no son considerados animales caseros

El FHAA considera un "Animal de Asistencia" Acomodación Razonable. No están sujetos a la regla de "no se aceptan animales caseros" siempre y cuando no afecte indebidamente, financieramente, administrativamente ó fundamentalmente altere las operaciones de el proveedor. El dueño no puede coleccionar un deposito por un Animal de Asistencia! El proveedor de vivienda puede requerir verificación para la necesidad del animal de asistencia.

¿Podría el proveedor de vivienda negarle legalmente la vivienda al que busca vivienda y tiene incapacidad? Si:

» Si el que busca vivienda no puede cumplir con las responsabilidades generales ó las condiciones que aplican a todos los candidatos. Este rechazo debe basarse en evidencia concreta. Por ejemplo el dueño puede preguntar por información financiera ó de ingreso siempre y cuando les haga las mismas preguntas a todos los inquilinos.

» Si se impone un cargo financiero y de administración indebido en el proveedor de la vivienda ó si altera fundamentalmente la naturaleza de las operaciones de el proveedor.

SI NO REPORTAS LA DESCRIMINACION,
no se le puede detener.

COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DE MONTANA

1.800.542.0807